

# RESIDENCE LES 3 ARCS

26, avenue de Massenet  
63400 CHAMALIERES

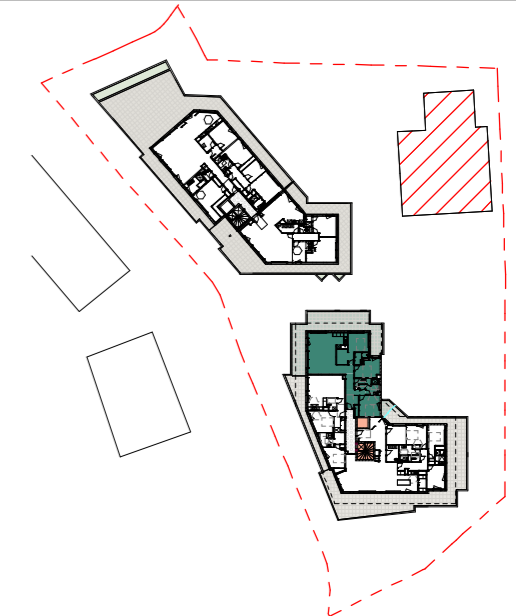


**ameil  
architectes  
associés**

14, avenue Bergougnan  
63400 Chamalières  
04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél: 04 73 28 37 00



Echelle



Cet aménagement ne répond pas aux normes PMR



Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillés ne sont pas prévus.

## BAT A - NIV 03 Appartement n°A32 -T4

Séjour	40.49 m <sup>2</sup>
Ch1/Dressing	17.74 m <sup>2</sup>
Ch3/PI	12.97 m <sup>2</sup>
Bureau	11.01 m <sup>2</sup>
Entrée	7.25 m <sup>2</sup>
Sdb/PI	6.01 m <sup>2</sup>
Sdb2	3.70 m <sup>2</sup>
Dgt1	3.33 m <sup>2</sup>
WC	2.12 m <sup>2</sup>
PI1	0.72 m <sup>2</sup>

**Surface habitable : 105.34 m<sup>2</sup>**

Terrasse	63.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	3.82 m <sup>2</sup>

**Total : 66.83 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage : ELEC

24/10/24

M9