

# RESIDENCE LES 3 ARCS

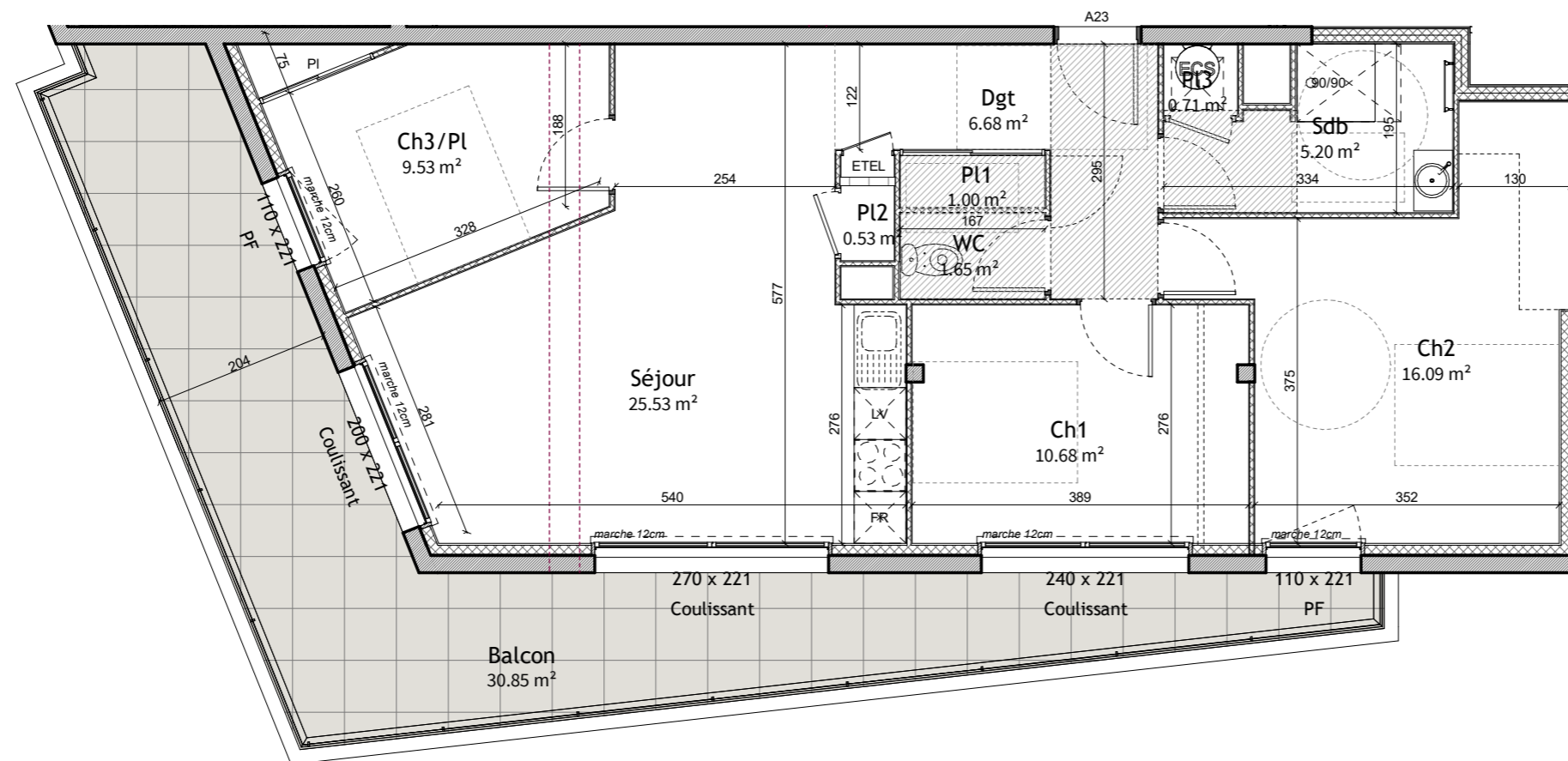
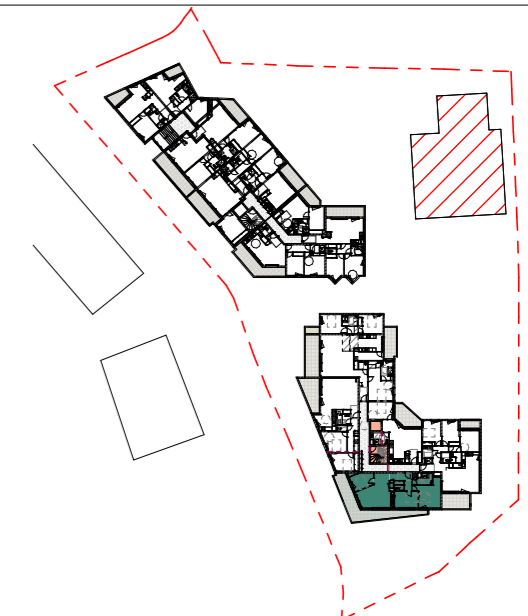
26, avenue de Massenet  
63400 CHAMALIÈRES



14, avenue Bergougnan  
63400 Chamalières  
04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél: 04 73 28 37 00



## BAT A - NIV 02 Appartement n°A23 - T4

Séjour	25.53 m <sup>2</sup>
Ch2	16.09 m <sup>2</sup>
Ch1	10.68 m <sup>2</sup>
Ch3/Pl	9.53 m <sup>2</sup>
Dgt	6.68 m <sup>2</sup>
Sdb	5.20 m <sup>2</sup>
WC	1.65 m <sup>2</sup>
Pl1	1.00 m <sup>2</sup>
Pl3	0.71 m <sup>2</sup>
Pl2	0.53 m <sup>2</sup>

**Surface habitable : 77.59 m<sup>2</sup>**

Balcon	30.85 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**Total : 30.85 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage : ELEC



**Cet aménagement ne répond pas aux normes PMR**



Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillés ne sont pas prévus.

13/09/23

M6