

# RESIDENCE LES 3 ARCS

26, avenue de Massenet  
63400 CHAMALIERES



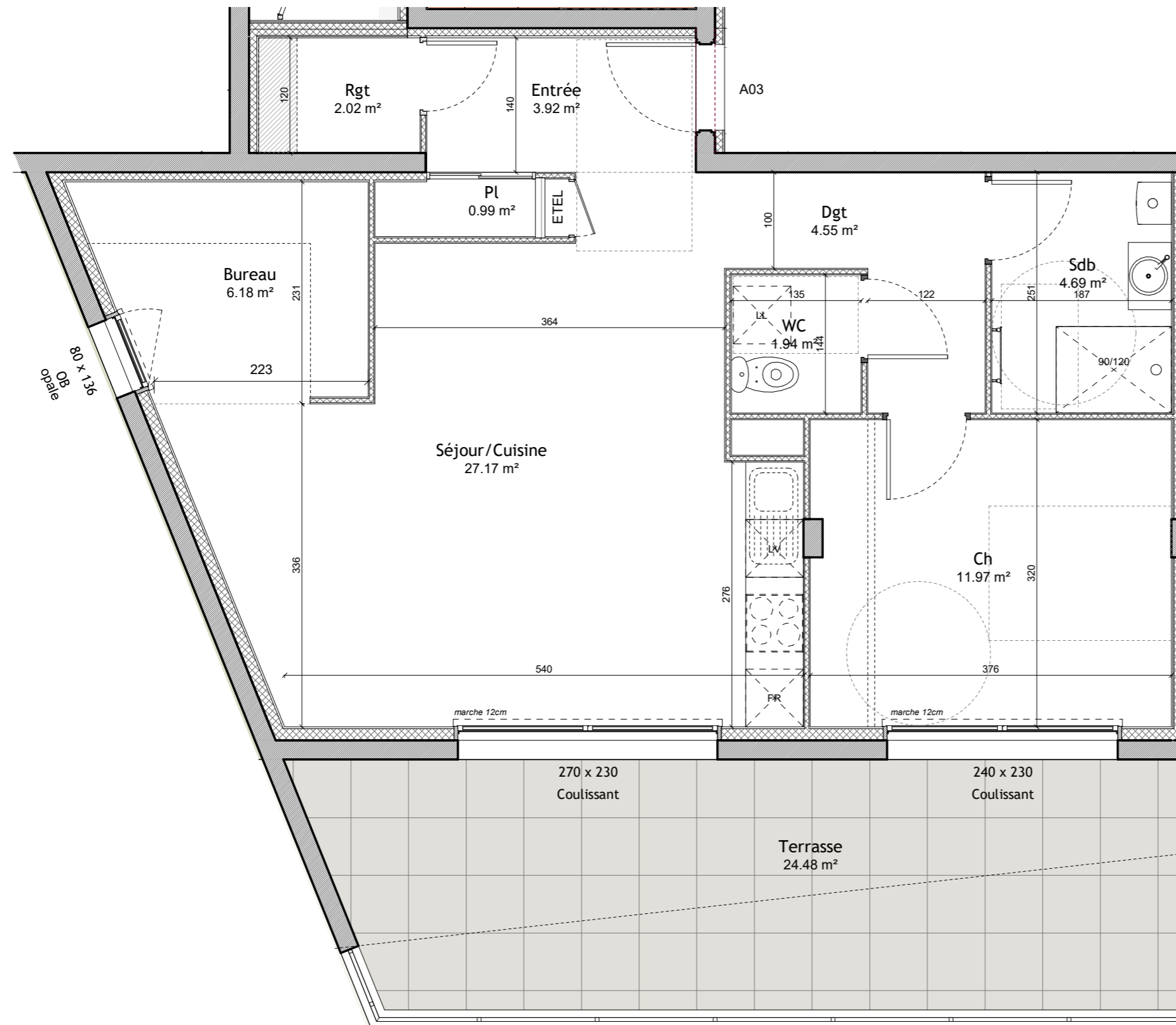
14, avenue Bergougnan  
63400 Chamalières  
04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél: 04 73 28 37 00



## BAT A - REZ DE CHAUSSEE Appartement n°A03 - Mini T3



**Cet aménagement ne répond pas aux normes PMR**



Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillés ne sont pas prévus.

Séjour/Cuisine	27.17 m <sup>2</sup>
Ch	11.97 m <sup>2</sup>
Bureau	6.18 m <sup>2</sup>
Sdb	4.69 m <sup>2</sup>
Dgt	4.55 m <sup>2</sup>
Entrée	3.92 m <sup>2</sup>
Rgt	2.02 m <sup>2</sup>
WC	1.94 m <sup>2</sup>
PI	0.99 m <sup>2</sup>

**Surface habitable : 63.41 m<sup>2</sup>**

Terrasse	24.48 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

**Total : 24.48 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage : GAZ

14/06/24

M4